

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – szálláshelyek létesítése – Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben
Kódszám: TFC-1.2.1-2018
/kivonat/

A PÁLYÁZAT CÉLJA:

A támogatási konstrukció keretében a „szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben” szereplő kereskedelmi szálláshelytípusok közül az alábbi kategóriákhoz kapcsolódóan nyújtható be támogatási igény és ítéltető meg támogatás:

▪ **3*-5* szálloda létesítése**

(szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amely „a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet” alapján szállodának minősül.)

▪ **3*-4* panzió létesítése**

(panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amely „a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet” alapján panzióként minősül.)

PROJEKTMÉRET, TÁMOGATÁS INTENZITÁS:

A támogatás számításának alapja a projekt áfa nélküli költsége.
Maximális támogatás: 60%

Szálláshely kategória	Minimum - maximum támogatási összegek
új szálloda létesítése esetén (3*-5*)	250 millió – 3 milliárd Ft között
új panzió létesítése esetén (3*-4*)	25 millió - 315 millió Ft

Az elszámolható költségek fajlagos korlátja a létrejövő szálláshely hasznos alapterületének négyzetméterére vetítve:

Maximálisan elszámolható beruházási költség (Ft/m ²)				
3* panzió	4* panzió	3* szálloda	4* szálloda	5* szálloda
300 000	400 000	400 000	500 000	600 000

TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE:

- Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat, egyéni cégeket),
- befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők,
- költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok,
- önkormányzatok és intézményeik és az általuk alapított gazdasági társaságok,
- Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek
- szövetkezetek,
- egyházi jogi személyek.

PÁLYÁZÓ VÁLLALKOZÁSSAL KAPCSOLATOS FŐ FELTÉTEL:

Amennyiben vállalkozás a pályázó, a pályázónak (üzemeltetőnek, tulajdonosnak) nyilatkoznia kell, hogy:

- legalább 1 lezárt, jóváhagyott üzleti évvel rendelkezik, vagy

- 50%-nál nagyobb tulajdonrészrel rendelkező tulajdonos vállalkozása(i), vagy magánszemély tulajdonoson keresztül kapcsolódó vállalkozása legalább 1 lezárt, jóváhagyott üzleti évvel rendelkezik, vagy
- projektcég esetén – kizárólag a pályázati cél elérése érdekében alakult.

KÖTELEZŐ VÁLLALÁSOK:

- a Hotelstars Union egységes szálláshelyminősítési rendszerben minősített szálláshelyét legkésőbb a projektzáró beszámoló benyújtásáig, Hotelstars 3*-5* vagy „Panzió csillaggal” 3*-4* minősítést szerez,
- szállodák esetében évi 365 napig, panziók esetében legalább évi 270 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja.

KÖLTSÉGVETÉS BELSŐ ARÁNYAI:

Elszámolható költség típusa	A projekt összes elszámolható költségéhez viszonyított költségkorlátok
Előkészítési költségek (ezen belül a pályázati dokumentáció részét képező üzleti terv maximum 2%)	maximum 7%
Műszaki ellenőr költsége	maximum 1%
Közbeszerzési szakértő költsége	maximum 0,5%
Terület-előkészítés költségei	maximum 10%
Projektmenedzsment költsége	maximum 3%
Immateriális javak beszerzése	maximum 10%, de legfeljebb 10 millió Ft
Önállóan támogatható tevékenységek költségei	minimum 70%

BIZTOSÍTÉKNYÚJTÁSI KÖTELEZETTSÉG:

50 millió forintot nem meghaladó támogatási összeg esetében mindösszesen az alábbi biztosíték nyújtása kötelező:

A Kedvezményezett köteles valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK:

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám / értékelési szempont
1.	A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi gazdaság támogatásához: a fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helybentartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához, kulturális hagyományainak, értékeinek hasznosításához.	0-10 pont
2.	A célcsoportok jól definiáltak és a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra. Igen – 5 pont, részben – 2 pont, nem – 0 pont	0-5 pont
3.	A fejlesztés célcsoportjainak speciális igényeit kielégítő fejlesztések, szolgáltatások kialakításra kerülnek (pl. családbarát, gyermekek, tinédzserek, idősek). 3 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 4 pont 2 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 2 pont 0-1 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 0 pont	4 pont
4.	A tervezett fejlesztésekkel akadálymentesítést is megvalósít, vagy már rendelkezik az alábbi akadálymentesítettségi ismérvekkel: Teljeskörű akadálymentesítés legalább egy szobában, és kialakításra kerül akadálymentesített parkoló – 5 pont Akadálymentes parkoló kialakítása – 2 pont Nem valósít meg akadálymentesítést, és nem is rendelkezik ilyenekkel – 0 pont	0-5 pont

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám / értékelési szempont
5.	Az alábbi szolgáltatások kialakítása esetében szolgáltatásonként az alábbi pontszámok adhatók: Kerékpárkölcsonzó pont – 2 pont, 2 kiállásos elektromos autó gyorstöltő pont – 2 pont, állatbarát szolgáltatás kialakítása – 2 pont, animátor biztosítása gyermekek és felnőttek számára – 2 pont	0-8 pont
6.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely átlagár kimutatás mértéke reális. Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
7.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely tervezett kihasználtságának mértéke: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
8.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely tervezett működtetési költségeinek mértéke: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
9.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely marketingterve, piacra törési stratégiája: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
10.	A projekthez a szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez az üzleti tervben bemutatásra került. Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását. Együttműködő partnereként 2 pont, maximum 10 pont adható.	0-10 pont
11.	A tervezett szolgáltatások magas színvonalúak, széles körű szolgáltatások bevezetése megtörténik a projektben, és ez az üzleti tervben megfelelően bemutatásra kerül. igen – 10 pont részben – 5 pont nem – 0 pont	0-10 pont
12.	A fejlesztés során korszerű, energiatakarékos és innovatív technológiák kerülnek alkalmazásra. igen – 8 pont részben – 4 pont nem – 0 pont	0-8 pont
13.	A projekt előkészítettsége előrehaladott állapotban van: a támogatást igénylő rendelkezik jogerős építési engedéllyel, vagy nem építési engedély köteles beruházás esetében rendelkezik építési vagy egyéb normagyűjtemény szerinti tételes költségvetéssel.	0-4 pont
14.	A projekt bemutatja a munkavállalók szakmai tudásának folyamatos növelésének módszerét és a munkavállalók munkakörnyezetét Nem mutatja be – 0 pont Részben, de nem kellő kidolgozottsággal mutatja be – 2 pont Kellő kidolgozottsággal mutatja be – 4 pont	0-4 pont

Bővebb információ:

Papp György
 70/312-0855

web: www.komplexmenedzsment.hu

e-mail: gyorgy.papp@komplexmenedzsment.hu